

Objekt-ID: 436/2018

# Topp modernisiertes und gepflegtes Wohnhaus mit tollem Wintergarten und altersgerechtem Apartment



<b>Haustyp:</b>	<b>Unterkellertes Wohnhaus mit tollem Wintergarten, sep. altersgerechtem Apartment und Garage</b>
<b>Wohn-/Nutzfläche:</b>	<b>197,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche 81 m<sup>2</sup> Keller, 34 m<sup>2</sup> Garage,</b>
<b>Grundstücksfläche:</b>	<b>572 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr:</b>	<b>1927, 1974, 1988</b>
<b>Preis:</b>	<b>295.000,- €</b>
<b>Provision:</b>	<b>5%+19% MwSt. = 5,95%</b>

## Objekt-Kurzbeschreibung

- **Massiv gebautes Wohnhaus, 117 m<sup>2</sup> Wfl., 23,5 m<sup>2</sup> toller Wintergarten, 56,8 m<sup>2</sup> altersgerechtes Apartment, trocken, ausgebauter Keller, sehr vieles modernisiert, regelmäßig renoviert, Garage, sehr schöner nicht einsehbarer Garten, alles tipp topp!**
- **ideal für Ehepaar mit Kindern und Eltern oder Büro-/Arbeitsraumbedarf**
- **sehr schön und geschmackvoll ausgestattet**
- **neue Heizungsanlage (2017)**
- 

## Interessiert?

Nehmen Sie Kontakt mit mir auf und fordern Sie mein detailliertes Exposé zu diesem Objekt.

Überzeugen Sie sich gern während einer Innenbesichtigung nach Terminabsprache!